



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito
Federal
Gabinete
Comissão Permanente de Análise dos Estudos Prévios de Impacto de
Vizinhança

Decisão n.º 2/2025 - SEDUH/GAB/CPA-EIV

Brasília-DF, 16 de junho de 2025.

Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV)
58ª Reunião Ordinária

Assunto: : Requerimento de ajustes no prazo para a execução das medidas mitigadoras definidas no Termo de Compromisso nº 01/2024 relacionadas ao empreendimento situado na Quadra 01, Lote 01, Setor Meireles, Região Administrativa de Santa Maria – RA-XIII, Distrito Federal.

Empreendimento: Quadra 01, Lote 01 - Setor Meireles - Santa Maria, RA - XIII, Distrito Federal

Processo referência: 00390-00005342/2023-56

1. DECISÃO

A Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança - CPA/EIV, no uso de suas atribuições conferidas pelo Decreto nº 43.804, de 04 de outubro de 2022, que regulamenta a Lei nº 6.744, de 07 de dezembro de 2020 que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança no Distrito Federal;

Considerando os objetivos da aplicação do EIV, dispostos no art. 3º da Lei nº 6.744/2020, pelos quais o EIV deve abordar as medidas de mitigação e compensação em função dos efeitos dos impactos gerados para adequar e viabilizar a inserção do empreendimento, em harmonia com as condições do local pretendido e seu entorno;

Considerando o Relatório Técnico - SEDUH/GAB/CPA-EIV (130860583), exarado no âmbito do processo SEI nº 00390-00005342/2023-56 pela Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV) em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de novembro de 2023;

Considerando que esta comissão se manifestou em favor da VIABILIDADE de implantação do empreendimento desde que firmado Termo de Compromisso de execução das medidas indicadas no EIV Setor Meireles (127470541), cuja versão final apresentou 9 medidas mitigadoras e 1 medida compensatória por meio de custeio indireto, recolhida em forma de contrapartida no valor de R\$ 1.108.801,74;

Considerando que, a execução de todas as medidas mitigadoras são responsabilidade do interessado, cabendo aos órgãos do Poder Público a aprovação do projeto e o recebimento da obra;

Considerando a informação do Departamento de Estradas e Rodagens (DER) acerca da via marginal na faixa de domínio sul da rodovia DF-290, consoante Relatório do Projeto Geométrico (150224750) enviado por meio do Despacho DER-DF/PRESI/SUTEC/DIMAM (150224798), em que verificou-se sobreposição com as medidas mitigadoras 2 e 6.

Considerando as recomendações dessa comissão acerca da adequação do projeto e alteração das medidas 1, 2, 6 e 8, em decorrência de sobreposições e interferências nos projetos originais, na forma indicada na Ata da 50ª Reunião Ordinária realizada no dia 07 de junho de 2024 e na Ata da 53ª Reunião Ordinária realizada no dia 06 de dezembro de 2024, mantendo-se os prazos para a execução das obras estabelecidos no TC nº 01/2024, consoante recomendações indicadas no Parecer Técnico nº 14/2024 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (157898464).

Considerando que o interessado manifestou pedido para ajuste no escopo das demais medidas mitigadoras de sua responsabilidade uniformizando a extensão do caráter continuado, já atribuído às medidas mitigadoras 3 e 5 indicadas no referido Termo de Compromisso, com prazo de manutenção de 24 meses;

Decide:

- Autorizar ajustes nos escopos das medidas mitigadoras do EIV do empreendimento situado na Quadra 01, Lote 01, Setor Meireles, Região Administrativa de Santa Maria – RA-XIII, de responsabilidade do empreendedor conforme indicado no Relatório Técnico - SEDUH/GAB/CPA-EIV (130860583), acrescentando-lhes a previsão de manutenção das obras executadas, pelo período de 24 meses, observado o disposto no parágrafo único do art. 21 da Lei nº 6.744, de 2020, bem como nos arts. 73 e 74 do Decreto nº 43.804, de 10 de outubro de 2022; e
- Fica estabelecido o prazo de 12 meses para a conclusão das obras, contados a partir da emissão da Licença de Execução de Obras – LEO/EIV.

2. ASSINATURAS

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA

Presidente - CPA/EIV

Titular do órgão gestor do Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH

MÁRCIA LIMA BARBOSA

Suplente do órgão gestor do Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH

TIAGO ARCOVERDE DA ROCHA

Titular da Unidade Gestora de EIV

Unidade de Gestão do Estudo de Impacto de Vizinhança - UEIV/SEDUH

CRISTINA GOMES

Suplente da Unidade Gestora de EIV

Unidade de Gestão do Estudo de Impacto de Vizinhança - UEIV/SEDUH

VITOR RECONDO FREIRE

Titular da Unidade de Elaboração e Aprovação de Projetos de Urbanismo, Paisagismo e Sistema Viário
Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ/SEDUH

MARCIO BRITO SILVA FERREIRA

Suplente da Unidade de Elaboração e Aprovação de Projetos de Urbanismo, Paisagismo e Sistema Viário
Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ/SEDUH

RICARDO AUGUSTO DE NORONHA

Titular da Unidade de Gestão do Território

Subsecretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - SCUB/SEDUH

ARTUR LEONARDO COELHO ROCCI
Suplente da Unidade de Gestão do Território
Subsecretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - SCUB/SEDUH

LETICIA LUZARDO DE SOUSA
Titular da Unidade de Gestão do Território
Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC/SEDUH

AMANDA CARVALHO FERNANDES
Suplente da Unidade de Gestão do Território
Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC/SEDUH

JULIANA MACHADO COELHO
Titular da Unidade de Planejamento Urbano
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano - SUPLAN/SEDUH

SÍLVIA BORGES DE LÁZARI
Suplente da Unidade de Planejamento Urbano
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano - SUPLAN/SEDUH

MARIANA ALVES DE PAULA
Titular da Unidade de Licenciamento de Obras
Central de Aprovação de Projetos - CAP/SEDUH

NATALIA DUTRA DE SOUSA
Suplente da Unidade de Licenciamento de Obras
Central de Aprovação de Projetos - CAP/SEDUH

CRISTIANO MANGUEIRA DE SOUSA
Titular do órgão responsável pela Fiscalização de Obras Públicas no Distrito Federal
Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF LEGAL

ANTÔNIO DIMAS DA COSTA JUNIOR
Suplente do órgão responsável pela Fiscalização de Obras Públicas no Distrito Federal
Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF LEGAL

VALTER CASIMIRO SILVEIRA
Titular do órgão responsável pela Execução de Obras Públicas no Distrito Federal

Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF

MAURÍCIO CANOVAS SEGURA

Suplente do órgão responsável pela Execução de Obras Públicas no Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF

ZENO JOSÉ ANDRADE GONÇALVES

Titular do órgão responsável pela Gestão e Políticas de Mobilidade do Distrito Federal
Secretaria de Transporte e Mobilidade - SEMOB

RICARDO SÉRGIO DE OLIVEIRA E SILVA

Suplente do órgão responsável pela Gestão e Políticas de Mobilidade do Distrito Federal
Secretaria de Transporte e Mobilidade - SEMOB

RONEY TANIOS NEMER

Titular do órgão executor de Políticas Públicas Ambientais e de Recursos Hídricos do Distrito Federal
Brasília Ambiental - IBRAM

NATHALIA LIMA DE ARAÚJO ALMEIDA

Suplente do órgão executor de Políticas Públicas Ambientais e de Recursos Hídricos do Distrito Federal
Brasília Ambiental - IBRAM

LUÍS ANTÔNIO ALMEIDA REIS

Titular da **Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB**

CAROLINA PEPITONE DA NÓBREGA OLIVEIRA

Suplente da **Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB**

EDISON ANTÔNIO COSTA BRITTO GARCIA

Titular da **Companhia Energética de Brasília - CEB**

ELITON MENDES BRANDÃO

Suplente da **Companhia Energética de Brasília - CEB**

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

Titular da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**

HELMA RIBEIRO FISCHER VIEIRA

Suplente da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**

MARCU ANTÔNIO DE SOUZA BELLINI

Titular do **Departamento de Trânsito do Distrito Federal - DETRAN**

JAQUELINE MENDONÇA TORRES DE BRITTO

Suplente do **Departamento de Trânsito do Distrito Federal - DETRAN**

FAUZI NACFUR JÚNIOR

Titular do **Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF**

MÁRCIA MARIA SOUSA CORDEIRO

Suplente do **Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF**



Documento assinado eletronicamente por **LETÍCIA LUZARDO DE SOUSA - Matr.0276406-7, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MÁRCIA LIMA BARBOSA - Matr.0273946-1, Presidente da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NATHALIA LIMA DE ARAUJO ALMEIDA - Matr.0197865-9, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARIANA ALVES DE PAULA - Matr.0158072-8, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIA MARIA SOUSA CORDEIRO - Matr.0223982-5, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO DIMAS DA COSTA JÚNIOR - Matr.0091451-7, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO BRITO SILVA FERREIRA - Matr.0156950-3, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO ARCOVERDE DA ROCHA - Matr.0270565-6, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTINA GOMES - Matr.0282903-7, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ELITON MENDES BRANDÃO - Matr.0007559-0, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CAROLINA PEPITONE DA NOBREGA OLIVEIRA - Matr.0053349-1, Membro da Comissão suplente**, em 16/06/2025, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HELMA RIBEIRO FISCHER VIEIRA - Matr.0075144-8, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO SERGIO DE OLIVEIRA E SILVA - Matr.0273773-6, Membro da Comissão**, em 16/06/2025, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173695150)
verificador= **173695150** código CRC= **F6ABABE0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.seduh.df.gov.br