



Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito  
Federal  
Gabinete  
Comissão Permanente de Análise dos Estudos Prévios de Impacto de  
Vizinhança

Decisão n.º 8/2025 - SEDUH/GAB/CPA-EIV

Brasília-DF, 17 de setembro de 2025.

**Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV)**  
**59ª Reunião Ordinária**

**Assunto:** Apreciação do relatório semestral indicando o estágio de implementação dos projetos referentes às medidas mitigadoras e compensatórias estabelecidas no Termo de Compromisso nº 01/2022, 105827425.

**Empreendimento:** Setor de Grandes Áreas Sul - SGAS, Quadra 914, conjunto H, Lotes 64A ao 67A - (RA-I) - Brasília/DF

**Processo referência:** 00390-00001234/2023-12

1. **DECISÃO**

A Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança - CPA/EIV, no uso de suas atribuições conferidas pelo Decreto nº 43.804, de 04 de outubro de 2022, que regulamenta a Lei 6.744, de 07 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal, **decide:**

CONSIDERANDO o que trata o artigo 66 do Decreto nº 43.804 de 04 de outubro de 2022 quanto à obrigatoriedade de apresentação pelo interessado de relatório semestral à Comissão Permanente de Análise (CPA/EIV), indicando o estágio de implementação dos projetos referentes às medidas mitigadoras e compensatórias estabelecidas no Termo de Compromisso até a emissão das licenças de obras de que trata o art. 47 do Decreto.

**Delibera:** pela aprovação do Relatório semestral (172607989) apresentado pela Compromissária no processo SEI nº 00390-00001234/2023-12.

2. **ASSINATURAS**

**MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA**

Presidente - CPA/EIV

Titular do órgão gestor do Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal

**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH**

**MÁRCIA LIMA BARBOSA**

Suplente do órgão gestor do Planejamento Urbano e Territorial do Distrito Federal

**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH**

**TIAGO ARCOVERDE DA ROCHA**

Titular da Unidade Gestora de EIV

**Unidade de Gestão do Estudo de Impacto de Vizinhança - UEIV/SEDUH**

**CRISTINA GOMES**

Suplente da Unidade Gestora de EIV

**Unidade de Gestão do Estudo de Impacto de Vizinhança - UEIV/SEDUH**

**VITOR RECONDO FREIRE**

Titular da Unidade de Elaboração e Aprovação de Projetos de Urbanismo, Paisagismo e Sistema Viário  
**Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ/SEDUH**

**MARCIO BRITO SILVA FERREIRA**

Suplente da Unidade de Elaboração e Aprovação de Projetos de Urbanismo, Paisagismo e Sistema Viário  
**Subsecretaria de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ/SEDUH**

**RICARDO AUGUSTO DE NORONHA**

Titular da Unidade de Gestão do Território  
**Subsecretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - SCUB/SEDUH**

**ARTUR LEONARDO COELHO ROCCI**

Suplente da Unidade de Gestão do Território  
**Subsecretaria do Conjunto Urbanístico de Brasília - SCUB/SEDUH**

**LETICIA LUZARDO DE SOUSA**

Titular da Unidade de Gestão do Território  
**Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC/SEDUH**

**GENIV CATARINA BEZERRA MATEU**

Suplente da Unidade de Gestão do Território  
**Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC/SEDUH**

**JULIANA MACHADO COELHO**

Titular da Unidade de Planejamento Urbano  
**Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano - SUPLAN/SEDUH**

**SÍLVIA BORGES DE LÁZARI**

Suplente da Unidade de Planejamento Urbano  
**Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano - SUPLAN/SEDUH**

**MARIANA ALVES DE PAULA**

Titular da Unidade de Licenciamento de Obras  
**Central de Aprovação de Projetos - CAP/SEDUH**

**NATALIA DUTRA DE SOUSA**

Suplente da Unidade de Licenciamento de Obras

**Central de Aprovação de Projetos - CAP/SEDUH**

**CRISTIANO MANGUEIRA DE SOUSA**

Titular do órgão responsável pela Fiscalização de Obras Públicas no Distrito Federal  
**Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF LEGAL**

**ANTÔNIO DIMAS DA COSTA JUNIOR**

Suplente do órgão responsável pela Fiscalização de Obras Públicas no Distrito Federal  
**Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF LEGAL**

**VALTER CASIMIRO SILVEIRA**

Titular do órgão responsável pela Execução de Obras Públicas no Distrito Federal  
**Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF**

**MAURÍCIO CANOVAS SEGURA**

Suplente do órgão responsável pela Execução de Obras Públicas no Distrito Federal  
**Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF**

**ZENO JOSÉ ANDRADE GONÇALVES**

Titular do órgão responsável pela Gestão e Políticas de Mobilidade do Distrito Federal  
**Secretaria de Transporte e Mobilidade - SEMOB**

**RICARDO SÉRGIO DE OLIVEIRA E SILVA**

Suplente do órgão responsável pela Gestão e Políticas de Mobilidade do Distrito Federal  
**Secretaria de Transporte e Mobilidade - SEMOB**

**RONEY TANIOS NEMER**

Titular do órgão executor de Políticas Públicas Ambientais e de Recursos Hídricos do Distrito Federal  
**Brasília Ambiental - IBRAM**

**NATHALIA LIMA DE ARAÚJO ALMEIDA**

Suplente do órgão executor de Políticas Públicas Ambientais e de Recursos Hídricos do Distrito Federal  
**Brasília Ambiental - IBRAM**

**LUÍS ANTÔNIO ALMEIDA REIS**

Titular da **Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB**

**CAROLINA PEPITONE DA NÓBREGA OLIVEIRA**

Suplente da **Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB**

**EDISON ANTÔNIO COSTA BRITTO GARCIA**

Titular da **Companhia Energética de Brasília - CEB**

**ELITON MENDES BRANDÃO**

Suplente da **Companhia Energética de Brasília - CEB**

**FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**

Titular da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**

**HELMA RIBEIRO FISCHER VIEIRA**

Suplente da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**

**MARCU ANTÔNIO DE SOUZA BELLINI**

Titular do **Departamento de Trânsito do Distrito Federal - DETRAN**

**JAQUELINE MENDONÇA TORRES DE BRITTO**

Suplente do **Departamento de Trânsito do Distrito Federal - DETRAN**

**FAUZI NACFUR JÚNIOR**

Titular do **Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF**

**MÁRCIA MARIA SOUSA CORDEIRO**

Suplente do **Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF**



Documento assinado eletronicamente por **MÁRCIA LIMA BARBOSA - Matr.0273946-1, Presidente da Comissão suplente**, em 18/09/2025, às 14:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO ARCOVERDE DA ROCHA - Matr.0270565-6, Membro da Comissão**, em 22/09/2025, às 09:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NATÁLIA DUTRA DE SOUSA - Matr.0270518-4, Membro da Comissão suplente**, em 22/09/2025, às 11:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CAROLINA PEPITONE DA NOBREGA OLIVEIRA - Matr.0053349-1, Membro da Comissão suplente**, em 22/09/2025, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **ARTUR LEONARDO COELHO ROCCI - Matr.0274974-2, Membro da Comissão**, em 22/09/2025, às 15:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIA MARIA SOUSA CORDEIRO - Matr.0223982-5, Membro da Comissão**, em 23/09/2025, às 10:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO DIMAS DA COSTA JÚNIOR - Matr.0091451-7, Membro da Comissão suplente**, em 23/09/2025, às 11:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MAURÍCIO CANOVAS SEGURA - Matr.0273558-X, Membro da Comissão suplente**, em 23/09/2025, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCIO BRITO SILVA FERREIRA - Matr.0156950-3, Membro da Comissão suplente**, em 25/09/2025, às 15:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LETÍCIA LUZARDO DE SOUSA - Matr.0276406-7, Membro da Comissão**, em 26/09/2025, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO SERGIO DE OLIVEIRA E SILVA - Matr.0273773-6, Membro da Comissão**, em 29/09/2025, às 10:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JAQUELINE MENDONÇA TORRES - Matr.0250361-1, Membro da Comissão suplente**, em 29/09/2025, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=181973214)  
verificador= **181973214** código CRC= **F7717F42**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - [www.seduh.df.gov.br](http://www.seduh.df.gov.br)