



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL
Subsecretaria de Apoio ao Licenciamento
Diretoria de Gestão do EIV

Atesto n.º 1/2023 - SEDUH/SUALIC/DIEIV

Brasília-DF, 28 de junho de 2023.

ATESTO DE ENQUADRAMENTO EM EIV

Referência: Processo de Aprovação de Projeto SEI nº 00390-00007624/2021-26 e Processo de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) SEI nº 00390-00005342/2023-56
Empreendimento: Setor Meireles, Quadra 01, Lote 01. Santa Maria - RAXIII.
Interessado: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

1. DOCUMENTOS REFERÊNCIA

Inciso	Documentação exigida (art. 3º do Decreto nº 43.804/2022)	Documentação apresentada
I	Comprovação da conclusão da etapa de estudo prévio	Despacho SEDUH/SEADUH/ULIC/CPROG - (117198423)
II	Ficha de análise de parâmetros urbanísticos que caracterize o enquadramento em EIV	Ficha de Enquadramento - EIV (117198439)
III	Documento informando os critérios que enquadram o empreendimento como Polo Gerador de Viagens - PGV:	Ficha de Enquadramento - PGV (115681465)
IV	Estudo preliminar deferido na etapa de estudo prévio	Projeto Arquitetônico em PDF (115428412, 115428419, 115428430, 115428474, 115428499, 115428530, 115428538, 115428572, 115428584, 115428615, 115428646, 115428675, 115428701, 115428733, 115428884)

2. DEMONSTRATIVO DO ENQUADRAMENTO - LEI 6.744/2020

Uso	Atividade	Denominação (Anexo Único)	Área ocupada pela atividade (CAP)	Porte máximo da atividade (Anexo Único)	Enquadramento pelo porte	Fator de conversão da atividade (Anexo Único)	Aplicação da fórmula
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DE TRANSPORTES (52 H)	TODOS OS DEMAIS GRUPOS	63.945,29	20.000,00 (ZONA A)	SIM	N/A	N/A
Enquadramento pela fórmula (Anexo Único)						Total	N/A
						> 45.0000 (B)	N/A
						< 45.0000 (B)	N/A

** Dados extraídos da documentação apresentada pela CAP (117198439)

3. VERIFICAÇÃO DOS PARÂMETROS PARA DEFINIÇÃO DO TIPO DE TERMO DE REFERÊNCIA - TR

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		
Legislação vigente aplicável ao lote	Utilizado em projeto	C.A básico
1,00 - 4,00	0,64	SIM

USO/ ATIVIDADE		
Normativo original	Utilizado em projeto	Uso original
NGB 283/2022	LUOS (CSII3) ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DE TRANSPORTES (52 H)	SIM

**Dados extraídos da Ficha de Enquadramento em EIV (117198439) e Norma de Gabarito - MDE/NGB 283/2022 (disponível em: <https://www.sisduc.seduh.df.gov.br/v1/>)

4. CONCLUSÃO

De acordo com a documentação apresentada pela CAP, atesta-se que é exigida a apresentação de EIV e a emissão de Certificado de Viabilidade de Vizinhança como pré-requisitos para a habilitação do projeto arquitetônico do empreendimento localizado no Setor Meireles, Quadra 01, Lote 01. Santa Maria - RAXIII.

Convém destacar que mencionada confirmação visa tão somente à definição do Termo de Referência adequado, não competindo a esta DIEIV a reanálise dos parâmetros urbanísticos que subsidiaram o enquadramento pela unidade de licenciamento, consoante disposto no at. 4º, §2º, da Lei 6.744/2020.

Assim, tendo em vista os parâmetros utilizados no projeto em tela, consoante documentação apresentada, o TR aplicável ao empreendimento em tela é o **Termo de Referência Básico**.

O TR Básico deve ser emitido conforme modelo aprovado pela Comissão Permanente de Análise de EIV - CPA/EIV na Decisão 11/2022. Nesse caso, portanto, não se aplica o pagamento de taxa de emissão de TR.



Documento assinado eletronicamente por **FELIPE WALISSON DE SOUZA CAVALCANTE - Matr. 0276025-8, Diretor(a) de Gestão de Estudos de Impacto de Vizinhança substituto(a)**, em 10/07/2023, às 12:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **116333159** código CRC= **1F079058**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF