



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL  
Gabinete

**CERTIFICADO DE VIABILIDADE DE VIZINHANÇA**

1/2023

**Retifica o Certificado de Viabilidade de Vizinhança nº 01/2022 (92299584)**  
**Empreendimento: Túnel Rodoviário e Boulevard na Avenida Central de Taguatinga**

DADOS GERAIS							
Processo nº	SEI/GDF nº 0390-000596/2016			Tipo de EIV	Intervenção viária.		
Empreendimento	Túnel Rodoviário e Boulevard na Avenida Central de Taguatinga - DF			Área total de intervenção	75.000 m <sup>2</sup>		
Previsão legal	Art. 4º, IV da Lei 6744/2020 - "aprovação de grandes intervenções viárias objeto de licenciamento ambiental".			Enquadramento em EIV	Atestado de Viabilidade EIV nº 2/2020 (42191681).		
Localização	Avenida Central de Taguatinga, Taguatinga, DF.			Interessado	Secretaria de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF.		
Descrição	Projeto executivo do Túnel Rodoviário e Boulevard da Avenida Central de Taguatinga.						
RESPONSÁVEL TÉCNICO/AUTORIA							
Nome	Formação			Registro no Conselho Profissional		Comprovante de Responsabilidade Técnica	
A Rosseto Filho EPP	CNPJ: 29.079.618/0001-70			CAU: PJ51313-1			
Adelcke Rosseto Filho	Engenheiro Civil			CREA DF 1726/D - (86856940)		072020002550	
Adelcke Rosseto Netto	Arquiteto e Urbanista			CAU A36230-1 - (86856940)		SI11392009100CT001	
Aécio Manoel Cipriano Guimarães	Arquiteto e Urbanista			CAU A66392-1 - (86856940)		SI11406024100CT001	
Fernando Antonio Nogueira Filho	Engenheiro Civil			CREA DF 16086/D - (86856940)		720200026697	
Isadora Banducci Amizo	Arquiteta e Urbanista			CAU A71168-3 - (86856940)		SI11396745100CT001	
Juliana Andrade Borges de Sousa	Arquiteta e Urbanista			CAU A69869-5 - (86856940)		SI9505845100CT001	
DOCUMENTOS TÉCNICOS							
Termo de Referência	TR 001/2021 (56749187)			Data	01/03/2021	Relatório Técnico Final	(86918460) Data 20/05/2022
Pareceres Técnicos (CPA/EIV)	Parecer Técnico nº 10/2020 (39575821); Parecer Técnico nº 14/2020 (41416238); Parecer Técnico nº 35/2021 (69330737); Parecer Técnico nº 45/2022 (80439717); Parecer Técnico nº 51/2022 (86917629) e Parecer Técnico nº 55/2022 (96798236).						
Decisão CPA/EIV		Não se aplica	x	Se aplica	Decisão nº 01/2020 - 22/04/2020 (38990641)		
Audiência Pública	Data	03/10/2012		Divulgação			
	Ata	(32525357) AJL/SODF (85684207) (82159116) e AJL/ SEDUH (85684461)					

Termo de Compromisso	Não se aplica.	Data de emissão	-	DODF	-
----------------------	----------------	-----------------	---	------	---

ESTUDOS APROVADOS			
Estudos aprovados	x	Relatório de Impacto Ambiental Complementar (RIAC)	(41540346), conforme art. 25, VII, da Lei 5022/2013, e respectiva LAS 014/2017 (41416201).
	x	Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)	Volume 1 (86856262); Volume 2, parte 1/2 (86856642); Volume 2, parte 2/2 (86856777); Anexo 01 (86856940); Anexo 2 (86861074); Anexo 3 (86861164); Anexo 4 (86861359); Anexo 5 (86861536); Anexo 6 (86861661); Anexo 7 (86861811); e Anexo 8 (86862257).
	x	Diretrizes de Paisagismo - DIPA 01/2022	(83846512)
	x	Diretrizes para Intervenção Viária	(86180732)
	x	Relatório Técnico Impacto sobre Sistema de Tráfego	Inserto no EIV
	x	Projetos de Trânsito	Anexos 4 (86861359) e 5 (86861536)
	x	Anteprojeto	SIV 200/2000 - Anexo 3 (86861164)
		Ficha de enquadramento em PGV-CAP	Não se aplica
	Termo de Anuência DETRAN	Não se aplica	

MEDIDAS MITIGADORAS/COMPENSATÓRIAS							
Item	Medidas mitigadoras		Elaboração de Projeto		Aprovação de Projeto		Execução
			Prazo	Responsável	Prazo	Órgão responsável	Prazo
1	Planejamento e publicidade das intervenções no espaço público	Faseamento das interdições e restrições da circulação de pedestres, buscando liberar o quanto antes o acesso amplo aos lotes que se encontram prejudicados pela presença dos tapumes.	1 mês	Construtora	1 mês	SODF/SEDUH	1 mês
2	Elaboração de projeto e obras para desvios de tráfego de veículos, calçadas e travessias de pedestres e estacionamentos provisórios	Elaborar o projeto a partir da avaliação das interferências no sistema viário e espaços públicos que comprometam ou dificultem a mobilidade e a acessibilidade física na AID e All do empreendimento. Observar os impactos negativos gerados pelas interferências na estrutura viária existente, durante as várias etapas da obra, nas áreas de interferência (vias a fechar ou a serem abertas, equipamentos e sinalização a serem instalados, intervenções físicas, intervenções humanas em horários determinados de pico, etc.). Incluir sinalização temporária, desvio de calçadas, ciclovias e rotas de pedestres e ciclistas, entre outros.	1 mês	Construtora	1 mês	SODF/Detran	1 mês
3	Adequação de projeto SIV 200/2020	3.1. Atender as diretrizes elaboradas pela SEDUH. Atender as Diretrizes Urbanísticas emitidas pela SEDUH, constantes do Parecer Técnico nº 45/2022 CPA/EIV (80439717) e as Diretrizes Urbanísticas complementares para o parque urbano proposto no Boulevard (83846512).	3 meses	Construtora	1 mês	SODF/SEDUH/Detran	A ser feito quando da implantação do projeto
		3.2. Especificar vagas para carga e descarga e Corpo de Bombeiros. Deve-se observar que a permissão para o estacionamento de carga e descarga deve ocorrer apenas fora das horas de pico, sendo vedado entre as 06:00 às 09:00 e entre as 17:00	3 meses	Construtora	1 mês	Detran (Projeto de Sinalização de trânsito)	A ser feito quando da implantação do projeto

às 19:00, nos horários de fluxos de maior demanda do Boulevard.					
3.3. Aumentar a área de baía de ônibus local. Ajustar a dimensão e a geometria das baias de ônibus localizadas nas vias marginais, consoante parecer a ser emitido pela SEMOB.	3 meses	Construtora	1 mês	SODF/SEDUH/Detran	A ser feito quando da implantação do projeto
3.4. Compatibilizar o Projeto SIV com o Projeto de Sinalização de Trânsito, devidamente aprovado pelo DETRAN, atendendo aos seguintes itens elencados: a) A localização das faixas de travessia de pedestres, cruzamentos rodociclovitários, semáforos e vagas especiais, deverão ser pré-aprovados pelo Detran, para previsão da acessibilidade. b) Os raios de giro deverão ser compatíveis aos movimentos de conversão dos veículos, permitindo o movimento completo dentro da faixa de rolamento, com atenção especial para as vias com circulação de ônibus e atender às dimensões mínimas do Decreto da norma viária do Distrito Federal. c) Apresentar solução para acessos de veículos existentes na Av. Central, atendendo aos parâmetros exigidos pela legislação ou autorizações/ aprovações pré-existentes.	3 meses	Construtora	1 mês	Detran (Projeto de Sinalização de trânsito)	A ser feito quando da implantação do projeto
3.5 Retirar as vagas de estacionamento nos trechos onde é verificado conflito dos automóveis com a ciclovía; Redução do número de vagas e atendimento aos idosos e PcD; taxi, carga e descarga e Corpo de Bombeiros (que devem ser especificados no projeto e não foram); Caso se mantenha alguma vaga adjacente ao canteiro central, deve haver o afastamento devido, que permita a descida segura do veículo e a pavimentação de faixa adequada à caminhada dentro do canteiro.	1 mês	Construtora	1 mês	Detran e Corpo de Bombeiros	A ser feito quando da implantação do projeto
3.6 Realocar as faixas de pedestres próximas a interseções com giro à direita. Na entrada do Boulevard Sul, no sentido Plano Piloto, onde os fluxos das Avenidas SAMDU Sul e Elmo Serejo confluem para acesso ao Boulevard, a implantação de primeira faixa de pedestres reduz a área de acumulação de veículos na aproximação do semáforo o que impactará o acesso desses fluxos oriundos da Elmo Serejo e da Av. SAMDU Sul.	1 mês	Construtora	1 mês	Detran	A ser feito quando da implantação do projeto

		Deve haver a criação de recuo das faixas de pedestre situadas muito próximas às áreas de conversão, para dar espaço para acomodação dos veículos, como na via St. Central C6.					
4	<b>Requalificação urbanística na AID</b>	4.1. Implantação integral do projeto paisagístico do Boulevard. Deve ser implantada a quantidade de massa arbórea prevista, obedecendo o número mínimo de espécies plantadas, conforme quadro no projeto SIV 200/2020.	12 meses	Construtora	1 mês	SODF/SEDUH	6 meses
		4.2. Requalificação das rotas de acesso à área de intervenção. Requalificação das calçadas indicadas no EIV, com arborização adequada, das rotas que dão acesso à área de intervenção, com expansão do padrão de arborização do Boulevard nas calçadas de todo o Setor Central, dentro da AID, sobretudo aquelas mais próximas à Avenida Central. Destaca-se, principalmente, a relevância da intervenção nas passagens pedonais da Quadra C12 e as vias entre as Quadras QNA 5 e QNA 7, que ligam a Praça do Relógio à Praça do DI.	12 meses	SODF	12 meses	SODF	12 meses
		4.3. Requalificação da Avenida das Palmeiras. Melhoria das calçadas (manutenção da pavimentação, correção de desníveis e retiradas de bloqueios ao fluxo de pedestres). Reestabelecimento do sentido de circulação dos veículos anterior ao início das obras.	12 meses	SODF	12 meses	SODF/Detran	12 meses
		4.4 Requalificação urbana para adequação de estacionamentos implantados. Elaboração de projeto e execução de projeto de requalificação urbana segundo as Diretrizes para Intervenção Viária - SEDUH/SEGESP/COGEST/DIOEST (86180732) e demais legislações de trânsito, nos locais indicados no EIV.	12 meses	SODF	12 meses	SODF/Detran	12 meses
5	<b>Requalificação de espaços culturais e de convivência na AID</b>	5.1. Requalificação da Praça do Relógio. Execução de obras do projeto de requalificação da praça em desenvolvimento pela COPROJ/SEDUH.	24 meses	SEDUH	6 meses	SEDUH/Detran (se tiver sinalização de trânsito, como estacionamento ou ciclovia)	12 meses
		5.2. Requalificação do Complexo Cultural, que abriga a Escola Taguatinguense de Letras, o Teatro da Praça e a Biblioteca de Braille. Elaboração e execução do projeto de requalificação da edificação.	24 meses	SEDUH	6 meses	SEDUH	24 meses
		6.1 . Integração da ciclovia projetada.	6 meses	SEMOB/SEDUH	2 meses	SEMOB/SEDUH/Detran/DER	

6	<b>Plano de circulação incluindo os vários modais para a AID</b>	Elaboração e execução de projeto para integração da ciclovia indicada no Boulevard com o sistema cicloviário já existente, conforme indicado no Parecer Técnico nº 55/2022 CPA/EIV (96798236).					2 meses
		6.2 Elaboração de estudo de avaliação de desempenho do trânsito para a Av. Central, no Boulevard, para ajustes operacionais no período após a implantação. Verificar a necessidade de possíveis ajustes de circulação ou de geometria viária que colaborem com a segurança e fluidez do trânsito, observando por exemplo, a necessidade de implantação de retorno no extremo oeste da Av. Central, próximo à Av. SAMDU.	24 meses	Detran/SEMOB	2 meses	Detran/SEMOB	6 meses
7	<b>Elaboração de projeto e os planos semafóricos sobre a implantação de cruzamentos e travessias semaforizadas</b>	Implantação de um plano semafórico compatível com as tecnologias usadas pelo DETRAN e que priorize o pedestre, o ciclista e sistema de transporte público do BRT.	3 meses	Detran/SEMOB	1 mês	Detran/SEMOB	2 meses

**Tabela 1 : Indicação das medidas mitigadoras identificadas no EIV.**

Fonte: EIV, Vol. 2, Parte 2/2, pág. 174 a 176. (86856777) com alteração do escopo da Medida 6.1 dada pelo nº 55/2022 CPA/EIV (96798236).

**Ilustrações:**

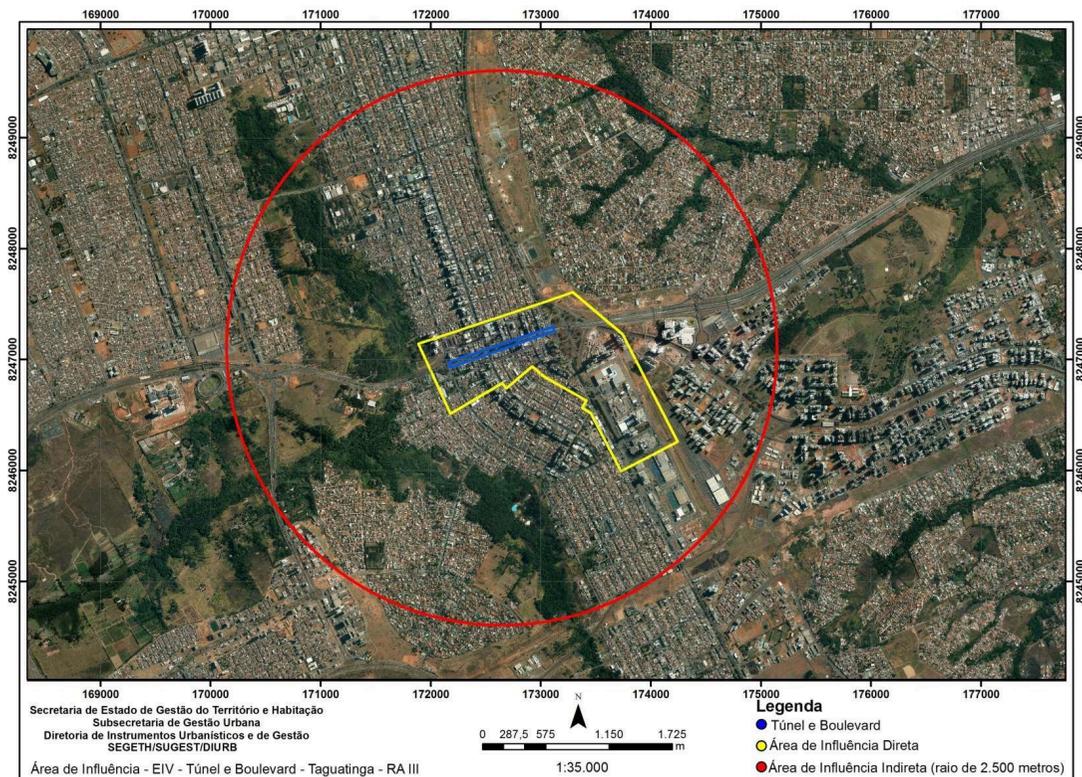


Figura 1: Áreas de Influência Direta - AID, em amarelo, e Indireta - AII, em vermelho, do empreendimento, destacado em azul.

Fonte: TR 001/2021, Anexo I (56749187)



Figura 2.: Bolsões e faixas mais amplas de estacionamento dentro da AID.

Fonte, EIV, Vol. 2, Parte 2/2, pág. 167. (86856777)

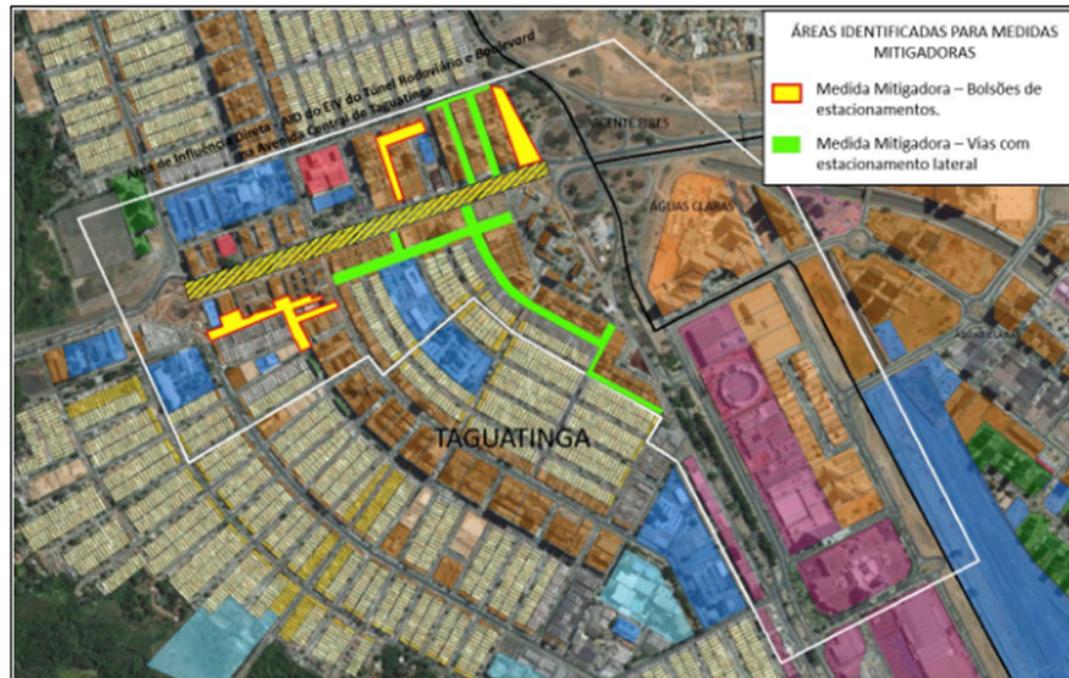
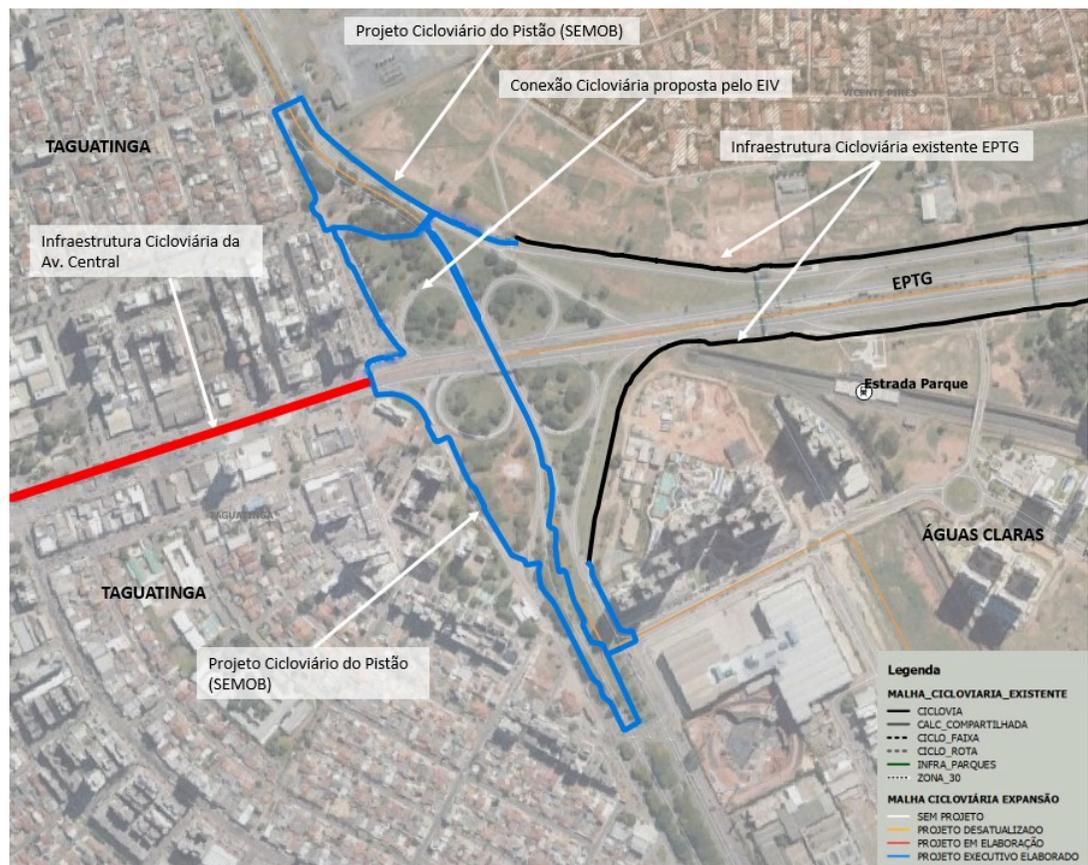


Figura 3: Indicação de áreas para regularização de estacionamentos implantados sem SIV, objeto da medida mitigadora 4.4.  
Fonte: EIV Vol. 2, Parte 2/2, pág. 169. (86856777)



**Figura 4: Proposta de ligação cicloviária ao trecho de ciclovia existente.**

Fonte: Parecer Técnico nº 55/2022 CPA/EIV (96798236)

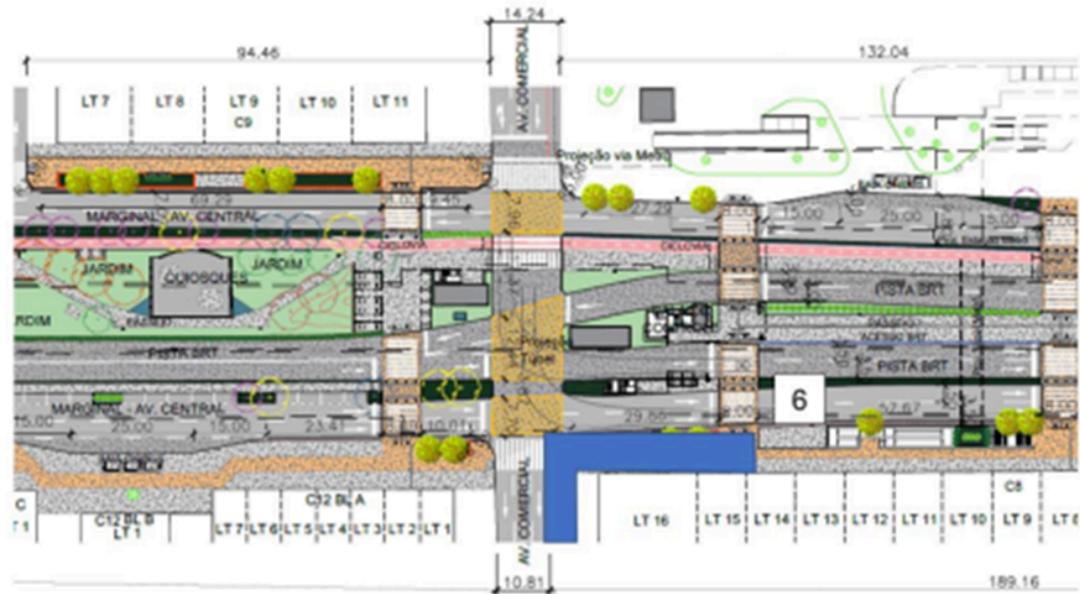


Figura 5: Ajuste de projeto para criação de passeio compartilhado que permitirá a interligação de ciclovias previstas na Comercial Sul e Av. Boulevard.  
 Fonte: EIV, Vol. 2, Parte 2/2, pág. 171. (86856777)

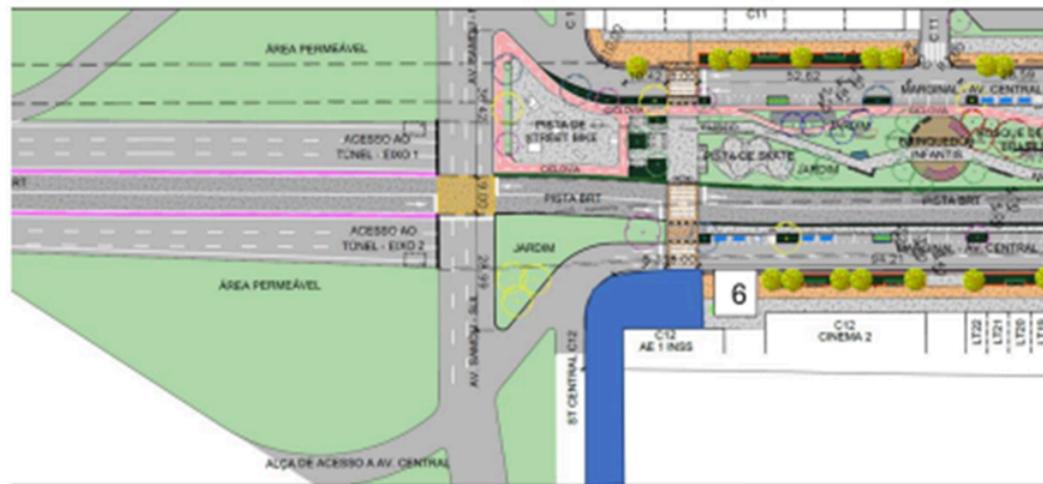


Figura 6: Ajuste de projeto para criação de passeio compartilhado que permitirá a interligação de ciclovias previstas na SAMDU e Av. Boulevard.  
 Fonte: EIV, Vol. 2, Parte 2/2, pág. 171. (86856777)

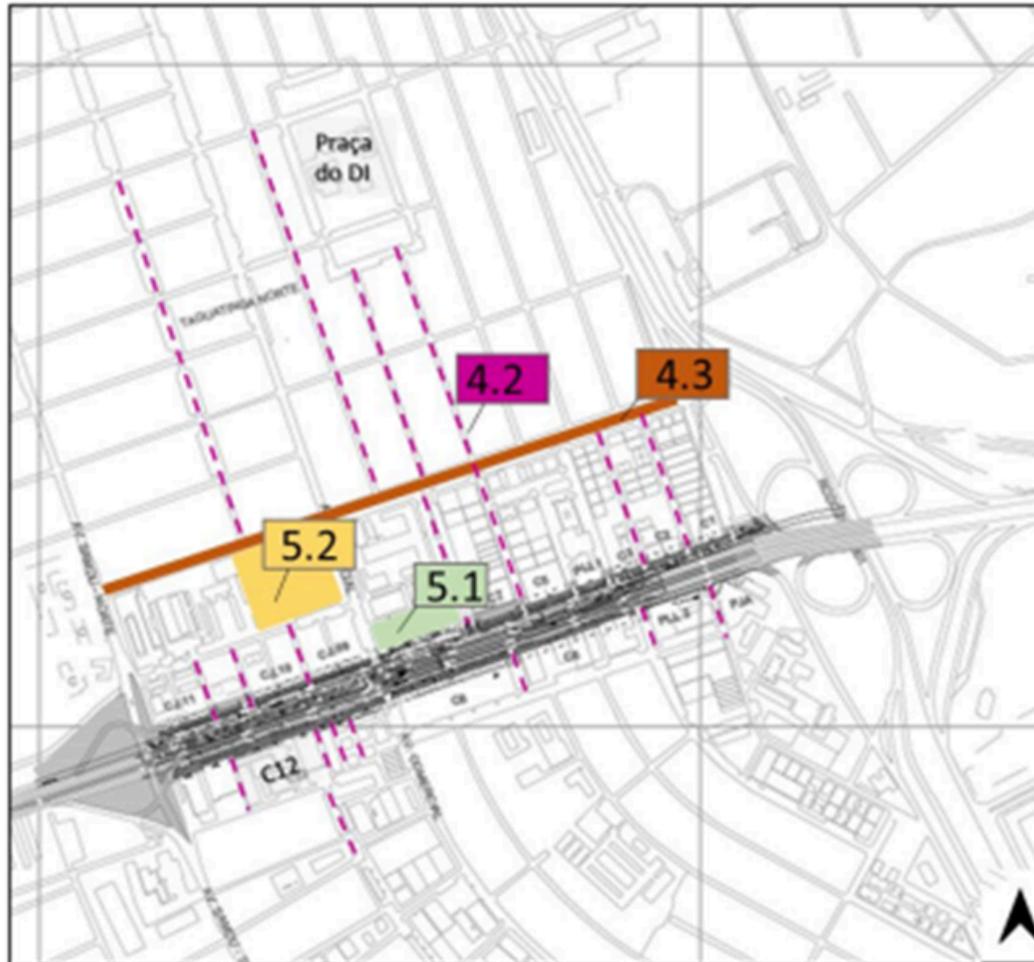


Figura 7: Esquema ilustrativo com indicação das medidas 4 e 5.

Fonte: EIV, Vol. 2, Parte 2/2, pág. 173. (86856777)

#### RECOMENDAÇÕES/COMPLEMENTAÇÕES

O EIV em sua versão final, apreciada no Parecer Técnico nº 51/2022 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (86917629), apresenta as seguintes recomendações para as medidas mitigadoras, indicadas abaixo. Destaca-se que o escopo da Medida 6.1 foi alterado pelo Parecer Técnico nº 55/2022 CPA/EIV (96798236).

Medida	Recomendações:
3	<p><b>Adequação de projeto SIV 200/2020:</b></p> <p><b>3.1. Atender as diretrizes elaboradas pela SEDUH</b> O Projeto SIV 200/2020 deve atender às Diretrizes Urbanísticas emitidas pela SEDUH, constantes do Parecer Técnico nº 45/2022 CPA/EIV (80439717) e as Diretrizes Urbanísticas complementares para o parque urbano proposto no Boulevard (83846512), como condição para sua aprovação junto à SUPROJ/SEDUH.</p> <p><b>3.5. Retirar as vagas de estacionamento nos trechos onde é verificado o conflito dos automóveis com a ciclovia.</b> Redução do número de vagas e atendimento aos idosos e PcD; Taxi, carga e descarga e Corpo de Bombeiros (que devem ser especificados no projeto e não foram).</p>

	<p>Caso se mantenha alguma vaga adjacente ao canteiro central, deve haver o afastamento devido, que permita a descida segura do veículo e a pavimentação de faixa adequada à caminhada dentro do canteiro. (ver Figura 2)</p>
4	<p><b>Requalificação urbanística na AID:</b> as intervenções que envolvem projeto, seguindo o devido rito processual, <u>devem ser precedidas de diretrizes dos órgãos afetos</u>. A área de intervenção objeto das medidas 4.2 e 4.3 estão identificadas na Figura 7.</p> <p><b>4.2. Requalificação das rotas de acesso à área de intervenção.</b> Recomenda-se a expansão do padrão de arborização do Boulevard para as calçadas adjacentes que dão acesso à área de intervenção, no intuito de proporcionar trajetos sombreados e melhor integrados à proposta projetual, e, por consequência, mais agradáveis para os usuários.</p> <p><b>4.4 Requalificação urbana para adequação de estacionamentos implantados</b> A área de intervenção das medidas está identificada na Figura 3.</p>
5	<p>As intervenções que envolvem projeto, seguindo o devido rito processual, <u>devem ser precedidas de diretrizes dos órgãos afetos</u>. A área de intervenção objeto das medidas 5.1 e 5.2 estão identificadas na Figura 7.</p>
6	<p><b>Plano de circulação incluindo os vários modais para a AID:</b> as intervenções que envolvem projeto, seguindo o devido rito processual, <u>devem ser precedidas de diretrizes dos órgãos afetos</u>.</p> <p><b>6.1 . Integração da ciclovía projetada.</b> Elaboração e execução de projeto para integração da ciclovía indicada no Boulevard com o sistema cicloviário já existente, conforme indicado no trecho do Projeto Cicloviário do Pistão (SEMOB), ilustrado em azul, na Figura 4 acima. O trecho do projeto em tela deverá seguir o rito de aprovação e ter o projeto de sinalização cicloviária aprovado nos respectivos órgãos de trânsito, conforme circunscrição inserida. A iluminação pública deverá ser complementada nos trechos onde a ciclovía não acompanha o sistema viário existente. Deve-se, ainda, prever os ajustes para as interligações das ciclovias previstas nas Av. Samdu e Av. Comercial Sul com a Av. Boulevard, como indicado EIV. (ver Figuras 4, 5 e 6)</p> <p>O projeto de requalificação do Binário Av. SAMDU Norte x Av. Comercial Norte apresentado no MDE 146/2017 propõe uma ciclovía margeando os Quarteirões Leste da Av. Comercial. Na chegada à Av. Central, essa ciclovía poderá ser integrada à proposta de requalificação da Praça do Relógio (medida mitigadora 5.1), permitindo a passagem do fluxo cicloviário até o canteiro central da Av. Boulevard. Destaca-se que, como o MDE 146/2017 não detalha como será essa chegada ao Setor Central, deve ser compatibilizado esse projeto como medida mitigadora.</p> <p><b>6.2 Elaboração de novo estudo de tráfego para a Av. Central, no Boulevard, para ajustes operacionais no período após a implantação.</b> Como o projeto do BRT Oeste ainda estará em implantação, deve ser elaborado um estudo de avaliação de desempenho do trânsito, 2 anos após a implantação do empreendimento da Av. Boulevard, de forma a proceder os ajustes operacionais necessários nas programações semaforizadas inicialmente estabelecidas com o funcionamento do BRT e dos demais modais de transporte previstos. Verificar a necessidade de possíveis ajustes de circulação ou de geometria viária que colaborem com a segurança e fluidez do trânsito, observando por exemplo, a necessidade de implantação de retorno no extremo oeste, após o Boulevard da Av. Central, próximo à Av. Samdu.</p>
7	<p><b>Elaboração dos planos semaforizados</b></p> <p><b>7.1 Elaboração dos planos semaforizados sobre a implantação de cruzamentos e travessias semaforizadas.</b> Ressalta-se que a implantação dos planos semaforizados depende de uma articulação DETRAN/SEMOB para viabilizar a implantação de um plano semaforizado compatível com as tecnologias usadas pelo DETRAN e que priorize o pedestre, o ciclista e sistema de transporte público do BRT. Essa articulação deve envolver os parâmetros de como deverá funcionar o sistema de BRT (a cargo da SEMOB), considerando que esse sistema ainda estará em implantação na Av. Elmo Serejo, por exemplo. Assim, a partir da continuação do projeto de BRT, os planos semaforizados deverão ser continuamente revistos para englobar novas fases do projeto BRT Oeste.</p>
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO DAS MEDIDAS</b>	
Não se aplica.	
<b>GARANTIA CONTRATUAL</b>	
Não se aplica.	

**MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA**

Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Em substituição [1]

[1] [Portaria nº 47, de 18 de maio de 2022](#), publicada no DODF nº 94 de 20 de maio de 2022, pg. 69/70.

**Observações:**

- 1 - Este Certificado de Viabilidade de Vizinhança tem validade de 2 anos, contados da publicação do DODF, desde que não haja mudança de projeto.
- 2 - A alteração de projeto está sujeita a complementação do estudo podendo implicar em novo Certificado.
- 3 - O licenciamento deve respeitar as disposições contidas neste Certificado.
- 4 - Devem constar dos documentos de licenciamento todas as disposições deste Certificado.
- 5 - O não cumprimento das medidas na forma indicada neste Certificado invalidam o licenciamento do EIV aprovado.
- 6 - Os órgãos, as entidades ou as concessionárias devem ser comunicados quanto ao licenciamento do empreendimento para conhecimento e acompanhamento da implementação das medidas de prevenção, recuperação, mitigação e compensação, conforme as respectivas competências.
- 7 - Os prazos previstos no cronograma físico podem sofrer alterações em casos de inadimplemento por parte do Compromitente ou por motivo de caso fortuito e força maior.
- 8 - Os prazos ficam interrompidos até cumprimento das obrigações do Compromitente e da superação dos motivos de caso fortuito e força maior.
- 9 - Os prazos serão retomados e continuados quando do cumprimento das obrigações do Compromitente e da superação dos motivos de caso fortuito e força maior.
- 10 - O cumprimento das medidas está sujeito à fiscalização de agentes do Governo do Distrito Federal ou empresas concessionárias de serviços públicos.
- 11 - O cumprimento das obrigações deste Certificado deverá ser comunicado à CPA/EIV.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA - Matr. 0273790-6**, Secretário(a) de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação substituto(a), em 31/01/2023, às 10:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **104314204** código CRC= **5F222BCF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF  
3214-4101