3	RIST	Alteração do ciclo semafórico na intersecção da Av. Castanheiras.	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Detran	90 dias após o Habite-se em separado das torres C e D, com estudo a ser aprovado pelo Detran 90 dias após o Habite-se total, após revisão do estudo
4	RIST	Elaboração de projeto e execução de Projeto de Sistema Viário - SIV no trecho Taguatinga Shopping e Interseção Copaíba-Jequitibá, para mobilidade ativa.	30 dias (a partir do Parecer Técnico CPA/EIV 22/2021)	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Seduh	Até o Habite-se em separado das torres C e D
5	RIST	5.1: Elaboração e execução de Projeto de Sistema Viário - SIV para criação de mais uma faixa de rolamento na Avenida Jequitibá, na aproximação com a Rua Copaíba.	30 dias	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Seduh/ Detran	Até o Habite-se em separado das torres C e D
		5.2: Elaboração e execução de Projeto de Sistema Viário - SIV no trecho da Avenida Araucárias, entre a via EPCT e a Rua 210, interligando o empreendimento ao Pistão Sul por meio de mobilidade ativa.	30 dias	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Seduh/ Detran	Até o Habite-se total
6	RIST	Elaboração de projeto e implantação no trecho que liga o empreendimento a Estação Estrada Parque, pela Rua Araçá, especificamente na adequação das calçadas, de forma a permitir o compartilhamento entre ciclistas e pedestres.	30 dias	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Seduh	Até o Habite-se total
7	EIV	Execução de complementações nas redes de água e esgoto para interligação aos sistemas existentes conforme descrito em Termo de Viabilidade de Atendimento - TVA nº 19/082.	365 dias (a partir da emissão do Alvará)	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Caesb	Execução da rede e interligação das torres C e D até o Habite-se em separado Interligação das torres A e B até o Habite-se total
8	EIV	Rede de drenagem de águas pluviais: Cumprir a taxa de permeabilidade exigida na norma para o lote, executando o pavimento conforme projeto aprovado	Não se aplica	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	CAP Seduh	Até o Habite-se
9	EIV	Controle dos efeitos causados no momento da execução da obra: forma de utilização de máquinas e equipamentos; horário de trabalho de obra; sinalização na região externa ao canteiro de obra; área apropriada para o botafora, conforme indicado no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC (Anexo IX - 36664718) e no EIV.	Não se aplica	Empreendedor	Conforme tramitação no órgão	Seduh/ Detran ¹	Canteiro de obra (30 dias) ² Demais ações (a serem executadas durante todo o desenvolvimento da obra

Fonte: 45965711

¹O DETRAN somente será consultado nos casos em que o canteiro ou demais ações apresentarem interferência com vias públicas. A aprovação que se refere o item 9 é relativo ao projeto do canteiro de obras uma vez que o PGRCC não depende de aprovação para ser executado.

²Prazo necessário para execução do canteiro de obras, que ficará instalado na obra durante toda a implantação do empreendimento.

³O PSG deve manter as conexões com o SIV 170/2021.

Os projetos SIV a serem elaborados devem ser compatibilizados com o SIV 170/2021, nos termos do Parecer Técnico nº 5/2024 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (142737397).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

2.1. O presente Termo Aditivo passa a vigorar a partir da data de assinatura.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

3.1. Permanecem ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do TERMO DE COMPROMISSO ora aditado, do qual este termo aditivo passa a fazer parte integrante

E, por estarem assim justos e de acordo, os partícipes firmam o presente instrumento, devendo ser publicado integralmente pelo Compromitente no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF para que produza os efeitos jurídicos legais.

Pelo Compromitente:

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh

Pela Compromissária:

PAULO OCTÁVIO ALVES PEREIRA

NW Empreendimentos Imobiliários LTDA

1º TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2024

1º TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 1/2024, celebrado entre o Distrito Federal e a Compromissária que subscreve o presente, visando a implementação das medidas mitigadoras de impactos causados pelo empreendimento edifício Setor Meireles, localizado na Quadra 01, Lote 01, (BR 040) Setor Meireles, Santa Maria (RA XIII), Distrito Federal, no âmbito do presente Processo SEI GDF nº 00390-00005342/2023-56.

O DISTRITO FEDERAL doravante denominado Compromitente, pessoa jurídica de direito público interno, por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.342.553/0001-58, com sede no Setor Comercial Norte (SCN), Quadra 01, Bloco A, Edifício Number One, 18º Andar, Plano Piloto (RA I), Distrito Federal, CEP 70.711-900, neste ato, representado por seu Secretário de Estado, Marcelo Vaz Meira da Silva, portador da cédula de identidade nº 2.519.*** SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.***.***-11, brasileiro, advogado, casado, com endereço profissional na sede da Secretaria, e, de outro lado, doravante denominada Compromissária, a empresa XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., pessoa jurídica de direito privado, sob a forma da constituição de sociedade de responsabilidade limitada, correspondente à 6ª alteração do contrato social da empresa (141386140), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.120.099/0001-30, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 30º andar, parte, Vila Nova Conceição, Cidade de São Paulo, São Paulo, CEP 04.543-907, neste ato representada por seus diretores Gabriel Paz Gomes da Silva, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 907864*** SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.***.***-23 (141446678), com endereço comercial na Avenida Chedid Jafet 8, 28º andar, Torre Sul, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, São Paulo, CEP 04.551-065, na qualidade de integrante do Grupo I, conforme Contrato Social (141386140) e Jonathan

Thomas Oday, norte-americano, casado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RNE nº 11661***-4 DIC-RJ, inscrito CPF/MF sob o nº 233.***.***-19 (141450211), com endereço comercial na Rua Joaquim Floriano, 820, Conjunto 54, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, São Paulo, CEP 04.534-002, na qualidade de integrante do Grupo II, conforme Contrato Social (141386140), celebram, neste ato, 1º TERMO ADITIVO ao TERMO DE COMPROMISSO nº 1/2024, mediante as seguintes cláusulas complementares:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1. CONSIDERANDO os entendimentos técnico, jurídico e administrativo manifestados nos documentos:

Termo de Compromisso SEDUH/GAB nº 01/2024 (132600778);

Extrato Certificado de Viabilidade de Vizinhança nº 01/24 (132865588);

Carta nº 002/2024 - Troca de Titularidade (139291264);

E-mail - Expanzio - Troca de Titularidade (139291109);

Procuração XPEX II 03 Empreendimentos/Expanzio (139291477)

Procuração Controller Empreendimentos/Expanzio (139291881);

Registro de Escritura (compra e venda) - Matrícula 52.168 (139292020);

Contrato Social - 6ª Alteração (141386140);

Carteira Nacional de Habilitação - CNH (Gabriel Paz) (141446678); e

Carteira de Identidade de Estrangeiro (Jonathan Thomas Oday) (141450211).

1.2. CONSIDERANDO o princípio da publicidade, que orienta a conduta da administração pública, deve-se publicar este aditivo no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF).

1.3. CONSIDERANDO que as demandas não foram motivadas por fatos fortuitos, tampouco foi o poder público que deu causa aos procedimentos aqui assumidos, a Compromissária deve arcar com os custos provenientes da formalização dos procedimentos administrativos ensejados pelos pleito atendido.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O presente Termo Aditivo objetiva a substituição da parte Compromissária signatária do Termo de Compromisso nº 1/2024 (132600778), conforme a qualificação acima da empresa XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda..

CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA COMPROMISSÁRIA

3.1. A empresa XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. declara possuir conhecimento do pleno teor do Termo de Compromisso nº 1/2024.

3.2. A empresa XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. assume rigorosamente o cumprimento das obrigações atribuídas à Compromissária no TC 01/2024, nomeadamente executar integral e definitivamente as medidas mitigadoras, bem como arcar com o custo devido pela contrapartida das medidas compensatórias, também sujeitando-se incondicionalmente às demais imposições estabelecidas no referido contrato, sem prejuízo dos prazos lá fixados originalmente.

3.3. Os boletos de cobrança das parcelas remanescentes do pagamento da Contrapartida de Estudo de Impacto de Vizinhança devem ser emitido em favor da XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. a partir da assinatura do presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

4.1. O presente Termo Aditivo passa a vigorar a partir da data de assinatura.

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do TERMO DE COMPROMISSO nº 1/2024 ora aditado, do qual este termo aditivo passa a fazer parte integrante.

E, por estarem assim justos e de acordo, os partícipes firmam o presente instrumento, devendo ser publicado integralmente no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) para que produza os efeitos jurídicos legais.

Pelo Compromitente:

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - Seduh

Pela Compromissária:

GABRIEL PAZ GOMES DA SILVA

XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

JONATHAN THOMAS ODAY

XPEX II 03 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

SECRETARIA ADJUNTA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO CENTRAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO Nº 20/2024

PROCESSO Nº 0429-000139/2016. O Distrito Federal, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, representada por MARIANA ALVES DE PAULA, na qualidade de Subsecretária em Exercício da Central de Aprovação de Projetos da Secretaria de Estado Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, com competência prevista no art. 1º do Decreto nº 35.224, de 13 de março de 2014, que dá nova redação ao art. 29, aos incisos III, V e ao parágrafo 2º, do Decreto nº 29.590, de 09 de outubro de 2008, bem como considerando o disposto no art. 2, inciso XI, do Decreto nº 37.516, de 26 de julho de 2016, CINCOL X INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.324.143/0001-87 e CINCOL XIII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.321.977/0001-39 representada neste ato SULIVAM PEDRO COVRE JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, portador do documento de identidade ***.914, expedida pela SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 013.509.***, e SANDRO KENDY COVRE, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, portador do documento de identidade ***.686 expedida pela SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 023.480.***, resolvem ADITAR o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso nº 020/2024, celebrado em 30 de Abril de 2024 e publicado no DODF nº 86, em 07 de Maio de 2024, na forma que segue: 1 – DO OBJETO: O presente termo objetiva conceder as áreas de Concessão de Direito Real de Uso ao endereço PROJEÇÃO "M", da SUPERQUADRA 102 (cento e dois) - SQNW 102, do SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE (SHCNW) matriculado sob o 131.447, de forma não onerosa, passando a ser, 2.580,355m² em nível de Subsolo para Garagem, 623,60m² em nível de Solo para Torres de Circulação Vertical, 1.285,20m² em nível de Espaço Aéreo para Varanda e Expansão de Compartimento, bem como 200,13m² em mesmo nível para Instalações Técnicas - Laje Técnica, totalizando 4.689,285m². 2 – DO VALOR: As áreas em avanço de Subsolo, Solo e Espaço Aéreo para Garagem, Torres de Circulação Vertical, Varanda e Expansão de Compartimento e Instalação Técnica – Laje Técnica, são não onerosas conforme disposto na hipótese prevista nos incisos I, II "b" III "b" e IV do art. 4º da Lei Complementar nº 755, de 28 de janeiro de 2008. 3 – DA RESCISÃO: O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, mediante decisão fundamentada em parecer técnico de órgão competente ou em legislação específica, observado o interesse público, sem que seja necessário qualquer tipo de ressarcimento ao concessionário; 4 – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Termo Aditivo e do Contrato em referência. 5 – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO: O presente Termo deverá ser publicado, resumidamente, na imprensa Oficial, as expensas do Distrito Federal. 6 – DO FORO: Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para

dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Termo Aditivo. Data de assinatura: Brasília-DF, 28 de maio de 2024. Signatários: Pelo Distrito Federal: MARIANA ALVES DE PAULA e pelo Concessionário: SULIVAM PEDRO COVRE JÚNIOR e SANDRO KENDY COVRE.

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO Nº 20/2024

PROCESSO Nº 0429-000139/2016. O Distrito Federal, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, representada por MARIANA ALVES DE PAULA, na qualidade de Subsecretária em Exercício da Central de Aprovação de Projetos da Secretaria de Estado Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, com competência prevista no art. 1º do Decreto nº 35.224, de 13 de março de 2014, que dá nova redação ao art. 29, aos incisos III, V e ao parágrafo 2º, do Decreto nº 29.590, de 09 de outubro de 2008, bem como considerando o disposto no art. 2, inciso XI, do Decreto nº 37.516, de 26 de julho de 2016, CINCOL X INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.324.143/0001-87 e CINCOL XIII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 19.321.977/0001-39 representada neste ato SULIVAM PEDRO COVRE JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, portador do documento de identidade ***.914, expedida pela SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº ****09.531-05, e SANDRO KENDY COVRE, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Brasília-DF, portador do documento de identidade ***.686 expedida pela SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº ****80.431-90, resolvem ADITAR o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso nº 020/2024, celebrado em 30 de Abril de 2024 e publicado no DODF nº 86, em 07 de Maio de 2024, na forma que segue: 1 – DO OBJETO: O presente termo objetiva conceder as áreas de Concessão de Direito Real de Uso ao endereço PROJEÇÃO "N", da SUPERQUADRA 102 (cento e dois) - SQNW 102, do SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE (SHCNW), matriculado sob o 131.448, de forma não onerosa, passando a ser, 2.580,355m² em nível de Subsolo para Garagem, 623,60m² em nível de Solo para Torres de Circulação Vertical, 1.285,20m² em nível de Espaço Aéreo para Varanda e Expansão de Compartimento, bem como 200,13m² em mesmo nível para Instalações Técnicas - Laje Técnica, totalizando 4.689,28m². 2 – DO VALOR: As áreas em avanço de Subsolo, Solo e Espaço Aéreo para Garagem, Torres de Circulação Vertical, Varanda e Expansão de Compartimento e Instalação Técnica – Laje Técnica, são não onerosas conforme disposto na hipótese prevista nos incisos I, II "b" III "b" e IV do art. 4º da Lei Complementar nº 755, de 28 de janeiro de 2008. 3 – DA RESCISÃO: O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, mediante decisão fundamentada em parecer técnico de órgão competente ou em legislação específica, observado o interesse público, sem que seja necessário qualquer tipo de ressarcimento ao concessionário; 4 – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Termo Aditivo e do Contrato em referência. 5 – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO: O presente Termo deverá ser publicado, resumidamente, na imprensa Oficial, as expensas do Distrito Federal. 6 – DO FORO: Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Termo Aditivo. Data de assinatura: Brasília-DF, 28 de maio de 2024. Signatários: Pelo Distrito Federal: MARIANA ALVES DE PAULA e Pelo Concessionário: SULIVAM PEDRO COVRE JÚNIOR e SANDRO KENDY COVRE.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho do ano de 2024, presentes, de um lado, a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL (CODHAB/DF), representada pelos Executores do Contrato, designados por meio da Instrução Normativa Nº 86, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2023 (SEI nº 126692194), publicada no DODF nº 212, de 13/11/2023, página 78 (SEI nº 126847190), de outro lado, a empresa AMBIENTAL COMERCIO & SERVIÇOS LTDA, estabelecem o RECEBIMENTO DEFINITIVO do objeto do Contrato nº 018/2023 (SEI nº 125582799), qual seja, a execução de 05 (cinco) reformas de interesse social através do subprograma Melhorias Habitacionais, na Região Administrativa de - ESTRUTURAL-DF, processo SEI nº 00392-00011618/2023-89. O objeto do citado Contrato encontra-se concluído, sendo considerada satisfatória a sua execução, bem como em condições de aceite. De comum acordo, a parte contratante e a parte contratada, pelos seus representantes legais, assinam o presente Termo.

EDITAL Nº 340/2024

O Governo do Distrito Federal, representado pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal — CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, considerando a Lei nº 3.877, de 26 de junho de 2006, a Lei nº 4.996, de 19 de dezembro de 2012, que dispõe sobre a Política Habitacional do Distrito Federal, resolve:

INDEFERIR O PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO POR MEIO DE DOAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À Q 06 CONJUNTO D LOTE 52 - SRL BURITIS I (PLANALTINA), EM NOME DE Sra. MARIA DA SILVA DE SOUSA CPF: 536.***.***.04 e seu, cõnjuge Sr. FABIO MARTINS DE SOUSA CPF: 113.***.***.53.

A análise dos documentos se deram nos termos da Lei nº 3.877 de 26 de junho de 2006, Lei nº 4.996 de 19 de dezembro de 2012; Decreto Distrital nº 34.210 de 13 de março de 2013, Decreto Distrital nº 23.590 de 07 fevereiro de 2003, Decreto Distrital nº 29.072, de 20 de maio de 2008, e suas alterações.

Brasília/DF, 28 de junho 2024
MARCELO FAGUNDES GOMIDE
Diretor-Presidente