

no art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e nos termos previstos na Cláusula Oitava do contrato, ou até que seja concluída nova contratação de objeto semelhante ao contratado, o que ocorrer primeiro, hipótese em que será prontamente rescindido sem qualquer direito de indenização à contratada, ressalvado o aviso prévio de 30 (trinta) dias de antecedência à rescisão; 2) Resguardar o direito à repactuação, conforme solicitação da contratada nos autos, com fulcro no inc. XXI do art. 37 da Constituição da República, art. 40, inc. XI e art. 55, inc. III da Lei nº 8.666/93 e item 5.2 da Cláusula Quinta contrato (74985862). DO VALOR: valor do contrato nº 045261/2021 é de R\$ 1.934.479,68 (um milhão, novecentos e trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos). DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UO: 17.902; PT: 08.122.6228.4161.0001; ND: 33.90.37.19; Fonte: 158010330, conforme Nota de Empenho nº 2025NE00514, na modalidade 02 - Estimativo, emitida em 17/11/2025. DO PRAZO DE VIGÊNCIA: O presente Termo Aditivo tem a vigência compreendida entre o período de 01/12/2025 a 01/12/2026.. DATA DE ASSINATURA: 28/11/2025. SIGNATÁRIOS: pela CONTRATANTE: FERNANDO MODESTO MAGALHÃES VIEIRA, na qualidade de Secretário-Executivo de Desenvolvimento Social, da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social do Distrito Federal, e pela CONTRATADA: MARCOS ANTONIO PEREZ, na qualidade de Representante Legal.

### SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

**AUTORIZAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 11/2025**  
Processo SEI-GDF nº 00431-00002664/2025-54 . Assunto: Inexigibilidade de Licitação. AUTORIZO a contratação direta por Inexigibilidade de Licitação em favor da empresa Unicit Capacitação Profissional LTDA, CNPJ nº 21.869.038/0001-75, consoante disposto na alínea "f" do inciso III do artigo 74, da Lei Federal nº 14.133/2021 c/c art. 224 do Decreto 44.330/2023 e alínea i do inciso I do Art. 8º da Portaria Nº 03, de 22 de fevereiro de 2024, visando a contratação de empresa especializada para a execução de cursos de capacitação e certificação profissional na área de Tecnologia da Informação, em modalidades presencial e a distância (EAD), para atender às necessidades da Subsecretaria de Governança, Inovação e Educação Permanente (SUGIP), de forma flexível e respeitada a disponibilidade orçamentária e operacional, conforme especificado no Estudo Técnico Preliminar - ETP (166400715), Termo de Referência (187035046) e Proposta Contratada (181756141) pelo valor global de R\$ 582.378,17 (quinhentos e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais e dezessete centavos).

EDWARD FONSECA DE LIMA  
Subsecretário

### FUNDO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**  
PROCESSO 00431-000007140/2022-15 DAS PARTES: FUNDO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO DISTRITO FEDERAL X CASA PARA IDOSO E DAY CARE LAR DOCE LAR LTDA, CNPJ 24765815000120. DA LICITAÇÃO: 07 – NÃO APLICÁVEL. REFERÊNCIA: DECISÃO JUDICIAL. OBJETO: NOTA DE EMPENHO PARA ATENDER À DESPESA COM A DECISÃO INTERLOCUTÓRIA PROFERIDA POR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO DF EM 31/01/2022, EM QUE SE DETERMINOU O CUMPRIMENTO DA SENTENÇA QUE ORDENAVA A DISPONIBILIZAÇÃO DE ABRIGAMENTO EM INSTITUIÇÃO DE LONGA PERMANÊNCIA AO SR. GERALDO BATISTA DE OLIVEIRA. DECISÃO INTERLOCUTÓRIA (79139778). REFERENTE AO MÊS DE DEZEMBRO/2025. AUTORIZAÇÃO (187961091). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UO: 17902 PT: 08245622829440001. ND: 339039. FONTE DE RECURSO: 358014725. MODALIDADE: 1 - ORDINÁRIO. NOTA DE EMPENHO Nº 2025NE00941. NO VALOR TOTAL DE R\$ 10.087,42, EMITIDA EM 24/11/2025.

## SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

**EXTRATO DO CERTIFICADO DE VIABILIDADE DE VIZINHANÇA Nº 01/2025**  
Processo SEI/GDF nº 00390-00007743/2024-21. Espécie: Certificado de Viabilidade de Vizinhança referente ao EIV Edifício para Expansão do Shopping Iguatemi, conforme Termo de Compromisso EIV nº 03/2025, publicado no DODF nº 225, de 28/11/2025, Págs. 106 a 108. Compromissária: IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.218.147/0001-93 e PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.475.251/0001-22. Localização do empreendimento: Setor de Habitações Individuais Norte – SHIN CA 4 – Lote A, Lago Norte – RA XVIII. Área previamente licenciada: 112.421,72 m². Descrição: Empreendimento destinado aos usos comercial, de prestação de serviços e institucional, abrangendo atividades diversas, compreendidas na Tabela de Classificação de Usos e Atividades Urbanas e Rurais do Distrito Federal - CNAE, contemplando: atividades comerciais em geral; atividades classificadas 52-H - 52.23-1 (Estacionamento de Veículos); 56-I (Alimentação); 82-N - 8230-0/01 (Serviços de

Organização de Feiras, Congressos, Exposições e Festas); bem como todas as demais atividades vinculadas ao uso de Prestação de Serviços, além de atividades de Exibição Cinematográfica e atividades esportivas, de recreação e lazer (academia), enquadradas como uso institucional. (Conforme Ficha de Enquadramento - EIV (156085061). Valor estimado das medidas mitigadoras/compensatórias: R\$ 3.318.100,00 (três milhões, trezentos e dezoito mil e cem reais). O referido Certificado terá a validade de 1 (um) ano a contar da publicação no Diário Oficial do Distrito Federal. Data de Assinatura: 04/12/2025. MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA, Secretário de Estado.

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DIRETORIA IMOBILIÁRIA

EDITAL Nº 784/2025

O DISTRITO FEDERAL, representado pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, com fundamentação na Lei distrital nº 3.877/06, de 26 de junho de 2006, que dispõe sobre a Política Habitacional do Distrito Federal, resolve: HABILITAR 01 associada indicada pela entidade ABEM DO BRASIL, tendo em vista a comprovação do enquadramento nos ditames da Lei Distrital nº 3.877/2006, a fim de compor exclusivamente a demanda do projeto Samambaia - Edital de Convocação nº 02/2017. A situação cadastral dos candidatos encontra-se disponível no portal [www.codhab.df.gov.br](http://www.codhab.df.gov.br).

Brasília/DF, 03 de dezembro de 2025

LUCIANO MARINHO  
Diretor Imobiliário

EDITAL Nº 786/2025

O DISTRITO FEDERAL, representado pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, notadamente da Lei nº 4.020/2007, da Lei nº 3.877/2006 e do Decreto nº 33.965/2012. Resolve: HABILITAR 37(trinta e sete) candidatos que cumpriram aos requisitos da Lei distrital nº 3.877/2006, para participação exclusivamente do Programa Morar DF/Empresas Privadas construtora Direcional Engenharia LTDA. A listagem encontra-se disponível no portal da CODHAB através do link: <https://extranet.codhab.df.gov.br/listas/candidatos/rii>.

Brasília/DF, 03 de dezembro de 2025

LUCIANO MARINHO  
Diretor Imobiliário

EDITAL Nº 787/2025

O DISTRITO FEDERAL, representado pela COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-CODHAB/DF, no uso das atribuições legais, notadamente da Lei nº 4.020/2007, da Lei nº 3.877/2006 e do Decreto nº 33.965/2012. Resolve: HABILITAR, 24 (vinte e quatro) candidatos que cumpriram aos requisitos da Lei distrital nº 3.877/2006, para participação exclusivamente do Programa Morar DF/Empresas Privadas construtora Direcional Engenharia LTDA. A listagem encontra-se disponível no portal da CODHAB através do link: <https://extranet.codhab.df.gov.br/listas/candidatos/rii>.

Brasília/DF, 04 de dezembro de 2025

LUCIANO MARINHO  
Diretor Imobiliário

## SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 44/2023 - SEL

PROCESSO SEI Nº 00220-00007725/2023-66. DAS PARTES: DISTRITO FEDERAL/ SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER DO DISTRITO FEDERAL X ALVORADA SERVICOS DE REFORMA EM GERAL LTDA, CNPJ: 11.545.051/0001-15. DO OBJETO: prorrogação da vigência do contrato por mais 12 (doze) meses. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Unidade Orçamentária: 34.902, Nota de Empenho nº 2025NE0214 no valor de R\$ 48.888,00 (quarenta e oito mil oitocentos e oitenta e oito reais), emitida em 18/11/2025, sob o evento nº 400091, na modalidade estimativo, sob o Programa de Trabalho: 27812620641700009. Natureza da Despesa: 3.3.90.39. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Unidade Orçamentária: 34.902, Nota de Empenho nº 2025NE0215 no valor de R\$ 2.528,61 (dois mil quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos), emitida em 18/11/2025, sob o evento nº 400091, na modalidade estimativo, sob o Programa de Trabalho: 27812620641700009. Natureza da Despesa: 3.3.90.39. DATA DA ASSINATURA: 03/12/2025, SIGNATÁRIOS: Pelo DISTRITO FEDERAL: VICTOR RENATO JUNQUEIRA LACERDA, na qualidade de Secretário de Estado. Pela CONTRATADA: EDMILSON ROSA MARTINS DE CARVALHO na qualidade de Representante Legal.