



Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal  
Subsecretaria de Apoio ao Licenciamento  
Unidade de Gestão do Estudo de Impacto de Vizinhança

Parecer Técnico n.º 1/2025 - SEDUH/SUALIC/UEIV

## PARECER TÉCNICO UEIV

Brasília, 16 de janeiro de 2024

**Referência:** Processo SEI nº 00390-00007743/2024-21

**Interessado:** IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S/A e PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Assunto:** 1ª Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, relativo ao empreendimento denominado "Shopping Iguatemi".

### 1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Trata o presente Parecer Técnico de conferência das exigências elencadas na Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/UEIV (159059469), relativa ao Estudo de Impacto de Vizinhança - empreendimento localizado no Setor de Habitações Individuais (SHIN) Centro de Atividades (CA) 04, Lote "A" - Lago Norte - DF (RA XVIII).

Rememora-se que esta unidade realizou a Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/UEIV (159059469), de 20/12/2024, tendo identificado nessa última 28 exigências que culminaram na apresentação da segunda versão do estudo.

A Carta 001 -2025\_envio EIV correções 1ªANÁLISE (160667425) formalizou a entrega dos seguintes documentos, cuja avaliação está consubstanciada neste parecer:

- E-mail - Danke Consultoria (160667287)
- Carta 001 -2025\_envio EIV correções 1ªANÁLISE (160667425)
- Estudo Urbanístico - EIV - Iguatemi (160667504)
- Atestado de Viabilidade Legal - Anexo I (160667671)

- Relatório - Ficha de Enquadramento EIV - Anexo II (160667684)
- Registro - ARTs e RRTs - Anexo III (160667706)
- Projeto Arquitetônico - (1 a 6) - Anexo IV (160668641)
- Projeto Arquitetônico - (7 a 8) - Anexo IV (160668682)
- Projeto Arquitetônico - (9 a 11) - Anexo IV (160668724)
- Projeto Arquitetônico - (12 a 14) - Anexo IV (160668774)
- Projeto Arquitetônico - (15 a 18) - Anexo IV (160668803)
- Projeto Arquitetônico - (19) - Anexo IV (160668837)
- Projeto Arquitetônico - (20 a 22) - Anexo IV (160668878)
- Projeto Arquitetônico - (23 a 26) - Anexo IV (160668909)
- Projeto Arquitetônico - (27 a 32) - Anexo IV (160668945)
- Projeto Arquitetônico - (33 a 35) - Anexo IV (160671759)
- Projeto Arquitetônico - (36 a 45) - Anexo IV (160671784)
- Projeto Arquitetônico - (46 a 50) - Anexo IV (160671824)
- Projeto Arquitetônico - (51 a 52) - Anexo IV (160671893)
- Projeto Arquitetônico - (53 a 54) - Anexo IV (160671987)
- Projeto Arquitetônico - (55 a 56) - Anexo IV (160672020)
- Projeto Arquitetônico - (57 a 59) - Anexo IV (160672054)
- Projeto Arquitetônico - (60 a 62) - Anexo IV (160672108)
- Projeto Arquitetônico - (63 a 64) - Anexo IV (160672150)
- Projeto Arquitetônico - (65 a 66) - Anexo IV (160672209)
- Projeto Arquitetônico - (67) - Anexo IV (160672250)
- Projeto Arquitetônico - (68 a 69) - Anexo IV (160672277)
- Projeto Arquitetônico - (70 a 74) - Anexo IV (160672315)
- Projeto Arquitetônico - (75 a 81) - Anexo IV (160672364)
- Projeto Arquitetônico - (82 a 86) - Anexo IV (160672407)

- Projeto Arquitetônico - (87 a 94) - Anexo IV (160672461)
- Projeto Arquitetônico - (95 a 98) - Anexo IV (160672495)
- Projeto Arquitetônico - (99 a 102) - Anexo IV (160672540)
- Projeto Arquitetônico - (103) - Anexo IV (160672631)
- Projeto Arquitetônico - (104 a 111) - Anexo IV (160672669)
- Projeto Arquitetônico - (112 a 124) - Anexo IV (160672715)
- Relatório - Inventário de pavimento - Anexo V (160675822)
- Carta Consulta de Viabilidade - Neoenergia - Anexo VI (160675844)
- Carta Consulta de Interferências - Neoenergia - Anexo VII (160675862)
- Despacho - Interferências - Novacap - Anexo VIII (160675893)
- Carta Consulta de Viabilidade - CAESB - Anexo IX (160675906)
- Carta Consulta SLU - Anexo X (160675918)
- Relatório IPAHN - Patrimônios materiais - Anexo XI (160675949)
- Relatório Complementar - IPHAN - Bens Materiais - Anexo XI (160675980)

## 2. VERIFICAÇÃO DE EXIGÊNCIAS

As exigências constantes da Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/UEIV (159059469) foram consideradas CUMPRIDAS.

## 3. CONCLUSÃO

Após a análise da documentação apresentada, que compreende o EIV (160667504), foi verificado que o estudo atende aos itens exigidos pelo Termo de Referência 4 (156101573), estando apto para análise qualificada pela Comissão Permanente de Análise de EIV - CPA/EIV, conforme disposto no § 2º, art. 49 do [Decreto 43.804, de 04 de outubro de 2022](#).

Repisa-se que a deliberação quanto aos itens com conteúdo justificado é competência da CPA/EIV, a qual pode revisar as informações e justificativas apresentadas, consoante disposto na [Lei 6.744, de 07 de dezembro de 2020](#), que dispõe sobre a aplicação do EIV no Distrito Federal.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR SILVERIO PRADO - Matr.0284646-2, Assessor(a)**., em 16/01/2025, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTINA GOMES - Matr.0282903-7, Analista de Planejamento Urbano e Infraestrutura**, em 16/01/2025, às 15:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE GOMES FERREIRA GUSMAO - Matr.0158358-1, Chefe da Unidade de Estudo de Impacto de Vizinhança**, em 16/01/2025, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=160769877)  
verificador= **160769877** código CRC= **66BB02BE**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.seduh.df.gov.br](http://www.seduh.df.gov.br)

---